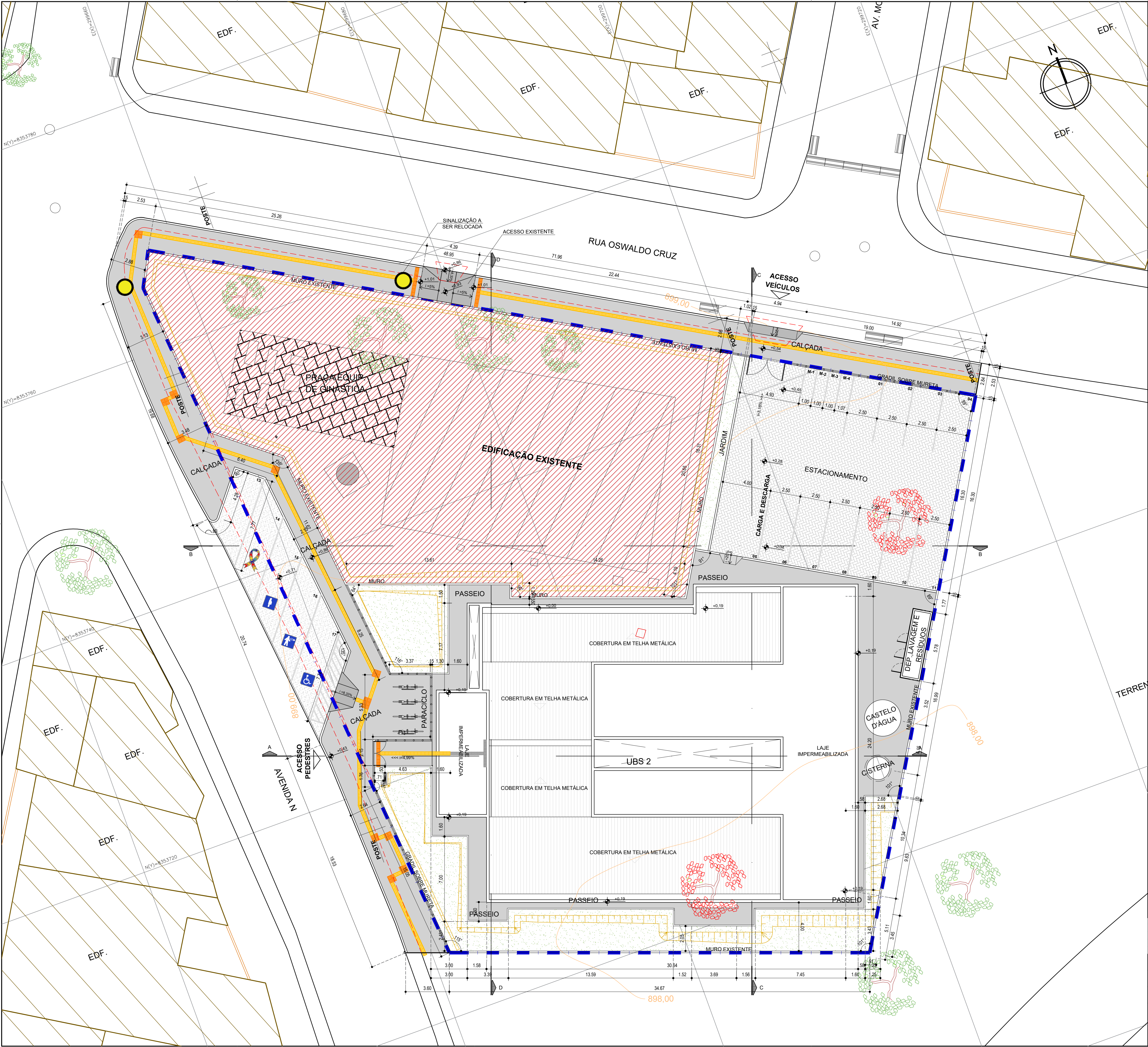




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.136,13 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.615,20 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	270,98 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	272,10 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	377,70 m²
ÁREA DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO AO TERRENO	16,00 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	3,35 m²
PIESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	101,48 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	498,53m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	310,33 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	310,33 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE	703,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	712,98m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE	703,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	712,98m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	238,36 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	238,36 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,44
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,44
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,14

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
ÁREA FORA DA POLIGONAL DO TERRENO	ÁREAS DE JARDIM
POSTES EXISTENTES	ÁRVORES EXISTENTES
CURVAS DE NÍVEL	ÁRVORES A REMOVER
TALUDES	ELEMENTOS A DEMOLIR
PARACICLO	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	PISO TÁTIL ALERTA
	PLACA DE SINALIZAÇÃO

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 2 (UBS2) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS DE CONVEIÇA FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,20** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO), DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +898,53**;

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.280-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confirme medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo
Pedreira
Britto

Assinado de forma
digital por Aila Levindo
Pedreira Britto
Dados: 2026.08.28
10:25:17 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	26/08/2026	EMIÇÃO INICIAL			
01	27/08/2026	REVISÃO CONFORME A ANÁLISE TÉCNICA R00			

Nome do Empreendimento		UBS II	
Endereço do Empreendimento		R. OSWALDO CRUZ, S/N, QUADRA 48, LOT. PARQUE CONVEIÇA, BAIRRO JATOBÁ, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA	
Título do desenho		URBANISMO	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		PROJETO EXECUTIVO	
Projeto e coordenador		Prancha	
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.280-080 FONE (21) 3535-4131		02/08	
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo		Especialidade	
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO Arquiteta CAUBA nº A32017-D		URB	
		Escala	
		01	
		1/150	